



Številka: 35108-0296/2026-8
Datum: 25.8.2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Občini Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za odstranitev gospodarskega objekta C na parceli št. 1505, obe k. o. Loka pri Zidanem mostu, kar predstavlja poseg v območje kulturne krajine **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje (EID: 1-22621)**, po projektni dokumentaciji:

- PZO (projektna dokumentacija za odstranitev) št. DA-13/2026, pripravila DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, julij 2026.
- Kulturnovarstveno soglasje za odstranitev trakta A in B št. 35108-0163/2022-15, z dne 20.05.2025;
- kulturnovarstveno mnenje za rekonstrukcijo dela objekta C in sanacijo zidu št. 35108-0163/2022-14, z dne 9.10.2025;
- Odločba gradbene inšpektorice št. 06122-151/2026-9, z dne 5.6.2026;
- Dopis ZVKDS OE Celje št. 35108-0296/2026-3, z dne 17.6.2026.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določeno v projektni dokumentaciji, s tem da je potrebno pri sanaciji opornega zidu in ureditvi okolice upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS št. 35108-0163/2022-17, izdane dne 03. 10. 2025 in na projekt pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Skladno s stališčem ZVKDS (št. 35108-0296/2026-3, dne 17. 06. 2026) je potrebno pri nadaljnjih aktivnostih in rabi parcele odstranjenih objektov upoštevati naslednje usmeritve:

- Glede izrabe sproščenega prostora je potrebno predvidene rešitve, ki naj bodo večnamenske, do prostora in kulturne dediščine spoštljive ter arhitekturno kvalitetno zastavljene, obdelati v idejni projektni dokumentaciji, na katero bo ZVKDS podal konkretne kulturnovarstvene pogoje.
- S kulturnovarstvenega vidika je najprimernejša izvedba nadomestnega objekta v enakih tlorisnih gabaritih, višini, obliki in naklonu strešin, dopušča pa se tudi začasna kratkoročna, do srednjeročna izraba platoja, z ureditvijo zazelenjenih površin, večnamenske tlakovane površine, zaščito pred padci z od zidu odmaknjeno ograjo in pogojno parkirišči (v manjšem obsegu).
- Zgolj nasuto parkirišče na mestu odstranjenih objektov s kulturnovarstvenega vidika ni sprejemljivo.

2. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in



odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.
Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, je dne 03. 10. 2025 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za rekonstrukcijo objekta, sanacijo opornega zidu in ureditev okolice, kar predstavlja poseg v območje kulturne krajine **Loka pri Zidanem Mostu - Loško-Račiško polje (EID: 1-22621)**, meji na vplivno območje (leži sicer izven območja) – sakralne stavbne dediščine **Loka pri Zidanem Mostu - Cerkev sv. Helene (EID: 1-03113)** in je v neposredni bližini profane stavbne dediščine **Loka pri Zidanem Mostu – Dvorec Loka (EID: 1-10185)**.

Pregled izdanih KV aktov in ostalih dogodkov (2025-2026)

- Dne 20. 05. 2026 je bil na pobudo projektanta predvidene rekonstrukcije in investitorja Občine Sevnica, sklican sestanek oz. terenski ogled, z namenom ugotovitve trenutnega vse slabšega stanja opornega zidu in objekta na naslovu Loka pri Zidanem Mostu 58, 1434 Loka pri Zidanem Mostu, na parc. št. 1505, k. o. 1364 – Loka pri Zidanem Mostu. Sklepi sestanka so bili navedeni v zabeležki, ki jo je 27. 05. 2026 pripravil ZVKDS. Ti so v povzetku naložili investitorju, da pripravi oceno investicije za sanacijo dela objekta C ter kamnitega opornega zidu in varianto s potencialno odstranitvijo objekta, sanacijo zidu ter pisno opredelitev krajanov glede želje po odstranitvi objekta, z vizijo za izrabo prostora.
- Za dele objekta A in B je ZVKDS predhodno že izdal kulturnovarstveno soglasje za odstranitev št. 35108-0163/2022-15, z dne 20. 05. 2025, glede na to, da je Ministrstvo za kulturo odstopilo zadevo glede rušitve objektov v reševanje ZVKDS.
- Del objekta D je bil že predhodno odstranjen.
- Dne 09. 10. 2025 je bilo investitorju s strani ZVKDS izdano še kulturnovarstveno mnenje za rekonstrukcijo dela objekta C in sanacijo zidu.
- Dne 04. 06. 2026 je investitor ZVKDS poslal dogovorjeno projektantsko oceno investicije za varianto rekonstrukcije dela objekta C ter varianto z odstranitvijo objekta in rekonstrukcijo opornega zidu.
- Dne 05. 06. 2026 je investitor, Občina Sevnica, prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorata RS za naravne vire in prostor, št. 06122-151/2026-9, s katero ji je bila naložena takojšnja prepoved uporabe predmetnega objekta in v desetih dneh njegovo zavarovanje z zaščitno ograjo in lovilnim odrom ter v 90 dneh odstranitvijo strehe ter zatrepne stene.
- Dne 12. 06. 2026 je investitor ZVKDS poslal še podpisane izjave krajanov, iz katerega je razvidno, so vsi za odstranitev objekta in za vzpostavitev mešane izrabe prostora za parkirišča, zelenico, park, prireditveni prostor ali trg.



- Dne 17. 06. 2026 je ZVKDS izdal stališče št. 35108-0296/2026-3, in glede na vse pretekle aktivnosti, res čedalje slabše stanje, s strani investitorja zelo zanemarjenega objekta, ki je postal že nevaren za krajane, okoliške objekte in mimo speljano cesto, pomanjkanje vizije, volje in finančnih sredstev za obnovo, in pristal na varianto z odstranitvijo dela objekta. Investitor je dne 14.8.2026 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg: odstranitev grajskega hleva trakt C po izdanih kulturnovarstvenih pogojih in stališčih ZVKDS. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Dne 24.8.2026 smo po elektronski pošti prejeli s strani Občine Sevnica še obvestilo o nedavnem neurju in fotografije stanja na terenu.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval kulturnovarstvene stališča ZVKDS, zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg-rušitev nekdanjega grajskega hleva-objekt C.

Opozarjamo, da mora rušitev objekta potekati pod ustreznim nadzorom statika in projektanta ter se izvajati na način, da ne bo prišlo do nastanka poškodb ali rušenja opornega zidu ter ogrožanja ljudi in premoženja.

Za sanacijo opornega zidu, ki je v pripravi, mora investitor pridobiti kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo



kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, ali po elektronski poti v elektronski predal tajnistvo.ce@zvks.si. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na poštni naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Nataša Podkrižnik, univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetovalka

Vodja območne enote, po pooblastilu:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35108-0296/2026-8
Podpisnik: NATAŠA PODKRIŽNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7334B45400000005729500A Veljavnost: 27.09.2027
Datum in ura: 25.08.2026 09:43 Dokument je elektronsko podpisan.

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35108-0296/2026 - 8
Podpisnik: DANIJELA BRIŠNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D97C96D400000000572942A7 Veljavnost: 14.09.2027
Datum in ura: 25.08.2026 09:47 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Investitorju – Občini Sevnica, Glavni trg 19 A, 8290 Sevnica, –osebno: poslano po elektronski pošti: mojca.seslar@obcina-sevnica.si